

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **167** /UBND-XD

Yên Bái, ngày **17** tháng 01 năm 2022

V/v nghiên cứu, khảo sát, lập quy  
hoạch dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ  
dưỡng tại tổ dân phố Bản Hóc, thị trấn  
Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư,  
Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch;
- Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn;
- Công ty cổ phần tập đoàn Thái Dương.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn Thái Dương tại Văn bản số 240/CV-TD ngày 21/12/2021; của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 65/BC-SXD ngày 13/01/2021 về việc tham mưu phương án nghiên cứu, khảo sát, tài trợ lập quy hoạch dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng tại tổ dân phố Bản Hóc, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn.

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương cho Công ty cổ phần tập đoàn Thái Dương được nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch và tài trợ kinh phí lập quy hoạch Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng tại tổ dân phố Bản Hóc, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, với quy mô diện tích khoảng 52,77ha (trong đó vị trí 01 là 42ha, vị trí 02 là 10,77ha).

2. Công ty cổ phần tập đoàn Thái Dương chủ động triển khai các công việc liên quan đến việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch theo đúng quy định hiện hành trên cơ sở phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Yên Bái, Quy hoạch chung thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn giai đoạn 2012-2030 và các quy hoạch có liên quan đã phê duyệt; đảm bảo đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hài hòa với kiến trúc cảnh quan khu vực và không chồng lấn với các dự án khác đã được đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư; báo cáo kết quả thực hiện với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định sau thời gian 03 tháng kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái chấp thuận chủ trương.

Kinh phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch và các chi phí khác liên quan do Công ty cổ phần tập đoàn Thái Dương tự chi trả.

3. Tổ chức thực hiện:

- Trên cơ sở hồ sơ đề xuất ý tưởng quy hoạch của doanh nghiệp, giao Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn là Chủ đầu tư phối hợp với Công ty cổ phần tập đoàn Thái Dương thực hiện tiếp nhận hồ sơ ý tưởng quy hoạch và hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Việc lựa chọn Nhà đầu tư triển khai dự án theo quy hoạch được phê duyệt thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, đấu thầu và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao Sở Xây dựng làm đầu mối, chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần tập đoàn Thái Dương trong quá trình nghiên cứu, khảo sát, lập đề án quy hoạch và tài trợ sản phẩm quy hoạch; tham mưu, đề xuất cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

**Nơi nhận:** *ms*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Thế Phước;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, TNMT, XD. *ng*

**CHỦ TỊCH**



**Trần Huy Tuấn**