

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3661** /UBND-TH
V/v tham mưu đề xuất chủ trương
nghiên cứu, khảo sát, lập dự án
Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng
nóng Bản Hộc, thị trấn Sơn Thịnh,
huyện Văn Chấn

Yên Bái, ngày **18** tháng **10** năm 2021

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch;
- Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 153/2021/CV-API ngày 13/10/2021 của Công ty cổ phần đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương về việc đề xuất chủ trương nghiên cứu, khảo sát, lập dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng Bản Hộc tại thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái (gửi kèm theo).

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn và đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương tại Văn bản số 153/2021/CV-API ngày 13/10/2021 nêu trên; đối chiếu với các quy định của pháp luật và tình hình thực tế tại địa phương có văn bản trả lời Công ty cổ phần đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh để trả lời doanh nghiệp. Thời gian trước ngày 25/10/2021.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn và đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Phó Chủ tịch TTUBND tỉnh (báo cáo);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, TKTH. **HL**

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Minh Đức

Số: 153/2021/CV-API

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2021

V/v: Đề xuất chủ trương nghiên cứu, khảo sát, lập
dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng
Bản Hốc tại thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn,
tỉnh Yên Bái.

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái;
- Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái.

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương xin gửi lời chào
trân trọng tới Quý cơ quan.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương (Là một thành viên của Tập
đoàn APEC) có văn phòng đại diện tại tầng 3, tòa Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng,
phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, là Nhà đầu tư đã triển khai nhiều
dự án trên cả nước như: Khu đô thị Resort City Royal Park Huế có TMĐT 30.000 tỷ
đồng; dự án Apec Mandala Wyndham Phú Yên tại thành phố Tuy Hòa có TMĐT 1.500
tỷ đồng; Dự án Apec Royal Park tại trung tâm thành phố Bắc Ninh có TMĐT 1.000 tỷ
đồng; dự án Apec Aqua Park tại thành phố Bắc Giang có TMĐT 1.600 tỷ đồng; Dự án
Khu phức hợp Apec Mandala Wyndham Mũi Né có TMĐT 2.000 tỷ đồng; Dự án Khu đô
thị Apec Diamond Park tại thành phố Lạng Sơn với TMĐT khoảng 2.000 tỷ đồng; Dự án
Khu đô thị thương mại du lịch Apec Golden Valley Mường Lò tại Thị xã Nghĩa Lộ, Yên
Bái với TMĐT khoảng 1.000 tỷ đồng.

Là Nhà đầu tư đã và đang triển khai nhiều Dự án trên địa bàn tỉnh Yên Bái, Chúng
tôi nhận thấy Yên Bái có rất nhiều tiềm năng để phát triển về du lịch, nghỉ dưỡng với
cảnh quan nguyên sơ, thiên nhiên phong phú tươi đẹp, khí hậu trong lành mát mẻ của
vùng núi cao. Những điểm du lịch như lòng hồ Thác Bà; di tích quốc gia đặc biệt Ruộng
bậc thang Mù Cang Chải; suối nước nóng Trạm Tấu đang là điểm đến hấp dẫn du khách
trong và ngoài nước.

Tập đoàn Apec có thể mạnh về việc phát triển các sản phẩm bất động sản nghỉ
dưỡng, do vậy với mong muốn khai thác tiềm năng sẵn có, mang lại những giá trị về kinh
tế xã hội cho địa phương nói riêng và tỉnh Yên Bái nói chung, Tập đoàn Apec xin kính
đề nghị Quý Cơ quan xem xét, chấp thuận đề xuất nghiên cứu, khảo sát và lập dự án “Khu
đô thị du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng Bản Hốc” với những nội dung cơ bản sau:

- Địa điểm: Thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;
(Bản đồ vị trí đề xuất khu đất kèm theo)
- Diện tích khu đất nghiên cứu: Khoảng 260 ha;
- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng bao gồm:

- + Biệt thự nghỉ dưỡng, nhà phố (shophouse);
- + Làng văn hóa dân tộc thu hút du lịch trải nghiệm cộng đồng;
- + Trung tâm thương mại, vui chơi giải trí;
- + Trung tâm chăm sóc, trị liệu, spa;
- + Trung tâm khởi nghiệp sáng tạo;
- + Nhà hàng;
- + Khách sạn 3-5 sao;
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 3.000 tỷ đồng.
- Tiến độ thực hiện : 4 – 6 năm kể từ ngày được chấp thuận Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Dự án trên sau khi được triển khai sẽ góp phần xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tạo động lực thúc đẩy phát triển du lịch cho địa phương nói riêng và tỉnh Yên Bái nói chung, tạo thêm cơ hội việc làm cho lao động địa phương, thúc đẩy phát triển kinh tế, nâng cao đời sống người dân.

Tập đoàn Apec cam kết sau khi được Quý cơ quan chấp thuận đề xuất nghiên cứu, khảo sát sẽ tập trung nguồn lực triển khai dự án theo quy định pháp luật..

Kính mong nhận được sự quan tâm, ủng hộ của Quý Cơ quan.

Mọi thông tin phản hồi xin vui lòng liên hệ: ông Nguyễn Quang Huy – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương, số điện thoại: 098.850.6940, Email: huyngq@apec.com.vn

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á –
THÁI BÌNH DƯƠNG**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Huy

Vị trí dự án

Legend



Google Earth™

© 2021 Maxar Technologies

© 2021 CNES / Airbus

© Landsat / Copernicus